



A CRESPELLANO
REALIZZIAMO
UNA ABITAZIONE
UNIFAMILIARE

creopuro

SCEGLI DI VIVERE
IN UN AMBIENTE
SANO, NATURALE E
INNOVATIVO

PER INFO:

051.3169816 - 393.8664456

LA LOCATION

Valsamoggia località Crespellano

L'intervento è inserito in un contesto residenziale tranquillo e immerso nel verde, caratterizzato da una bassa densità abitativa, comodo per tutti i servizi primari e a poche centinaia di metri dal centro urbano e dai complessi scolastici di Crespellano.

Il lotto, unico nelle sue caratteristiche, risulta recintato e urbanizzato, circondato da residenze con giardino autonomo. Si trova al termine di una strada di poco passaggio e ha come sfondo le colline della Valle del Samoggia, con i loro vigneti e le magnifiche ville storiche.



In questo contesto ideale, CREOPURO propone la costruzione di una villa realizzata con la **tecnologia del legno**, in collaborazione con REMAX, agenzia specializzata in abitazioni di prestigio e nuove costruzioni.

Il Progetto è stato sviluppato dallo Studio NS_architettura con il preciso intento di offrire una **abitazione di prestigio** in grado di trasmettere un forte senso di esclusività.

La qualità architettonica è sottolineata da scelte stilistiche moderne, eleganti ed essenziali.

Il progetto è sartoriale in tutti i dettagli e il capitolato, con la consulenza di Lab. arealegno, può essere personalizzato fino alla fornitura di arredi e mobili su misura.

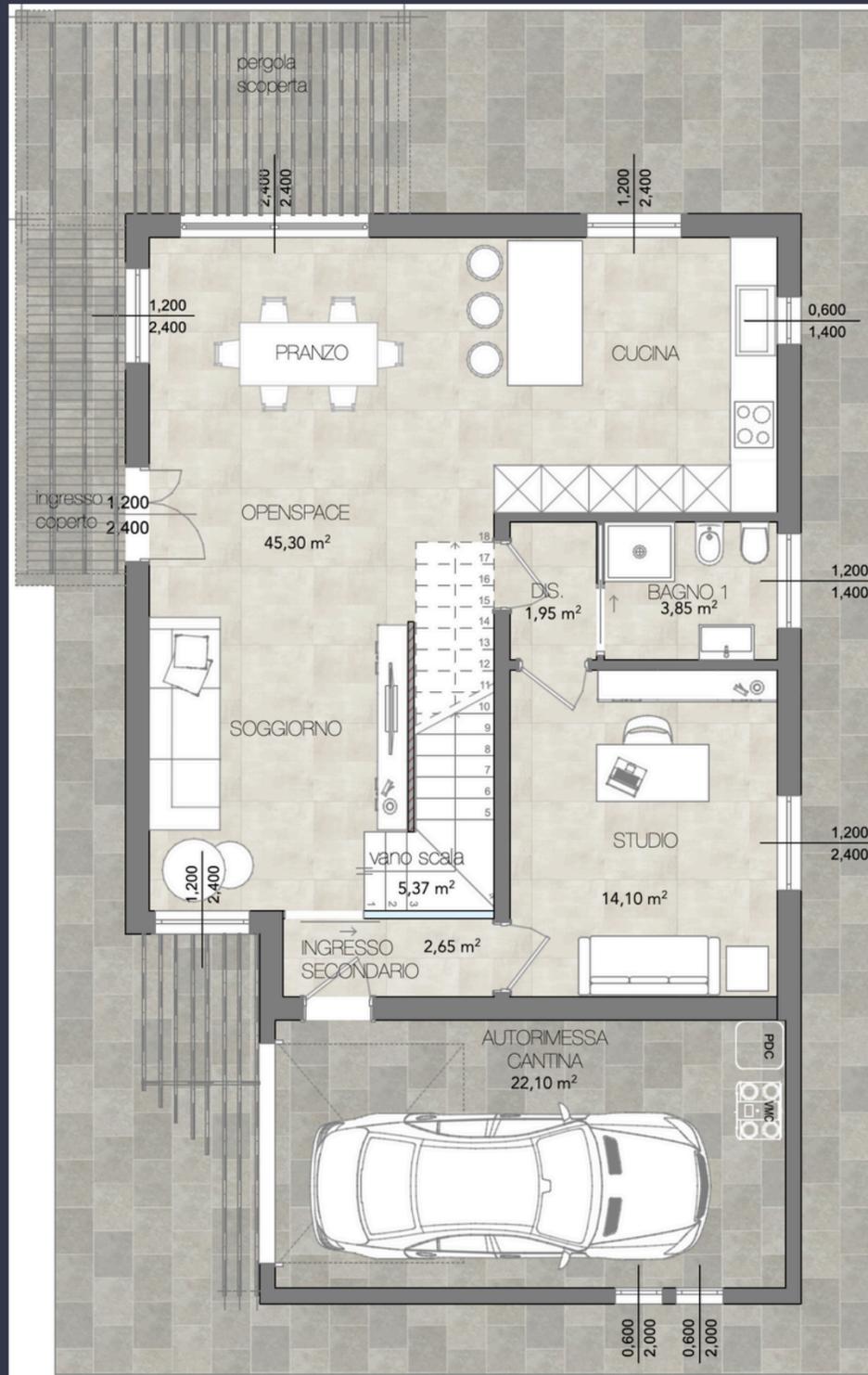
Le aziende coinvolte nell'intervento sono realtà locali, strutturate e specializzate in bioedilizia di qualità.





PERCHÈ COSTRUIRE IN LEGNO

- **ECOSOSTENIBILE:** è un materiale naturale al 100%, impiega poca energia per la sua lavorazione e, provenendo da fonti rinnovabili, è il più indicato per ottemperare alle attuali normative europee sulla sostenibilità ambientale. Tutti gli elementi strutturali vengono completamente prefabbricati in stabilimento e assemblati in cantiere. La protezione dalle intemperie è garantita da materiali e rivestimenti impermeabili e dalla velocità di montaggio.
- **ISOLANTE NATURALE:** ha una bassa trasmittanza termica, quindi consente una notevole riduzione dei consumi energetici. Grazie allo spessore ridotto della parete composta da materiale isolante nella stratigrafia, c'è un guadagno del 15% di superficie interna.
- **ISOLANTE ACUSTICO:** il legno per sua struttura naturale, smorza e attutisce con grande efficienza le onde sonore.
- **FLESSIBILE:** si può adattare a qualsiasi tipo di progetto, con un peso ridotto di circa $\frac{1}{4}$ rispetto alle costruzioni tradizionali: si traduce sia in risparmio sui costi di fondazione e dei solai di appoggio, sia in sollecitazioni sismiche ridotte grazie al peso minore del legno, permettendo anche sopraelevazioni in condizioni statiche limite.
- **ANTISISMICO:** grazie alle sue proprietà elastiche, è in grado di resistere ai carichi statici verticali e alle forze di tipo dinamico che vengono generate durante i terremoti. Le sollecitazioni sismiche vengono dissipate grazie alle caratteristiche elastiche del legno, combinate alla plasticità dei collegamenti meccanici.
- **ANTINCENDIO:** il legno impiegato nella realizzazione delle case è resistente all'azione del fuoco in quanto brucia molto lentamente, mantenendo per un tempo molto più lungo la sua resistenza rispetto anche alle strutture in cemento armato o in acciaio.



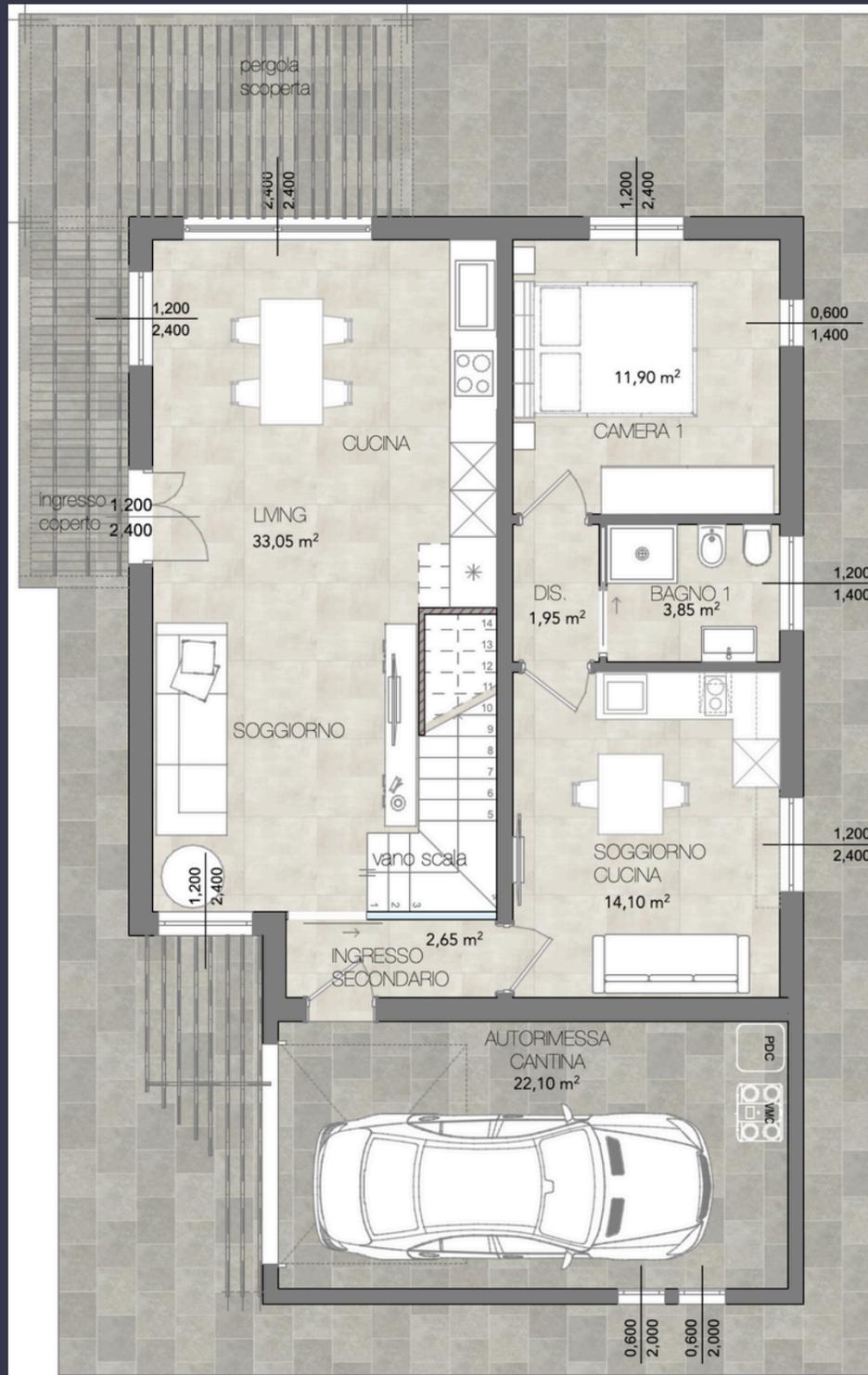
PIANO TERRA



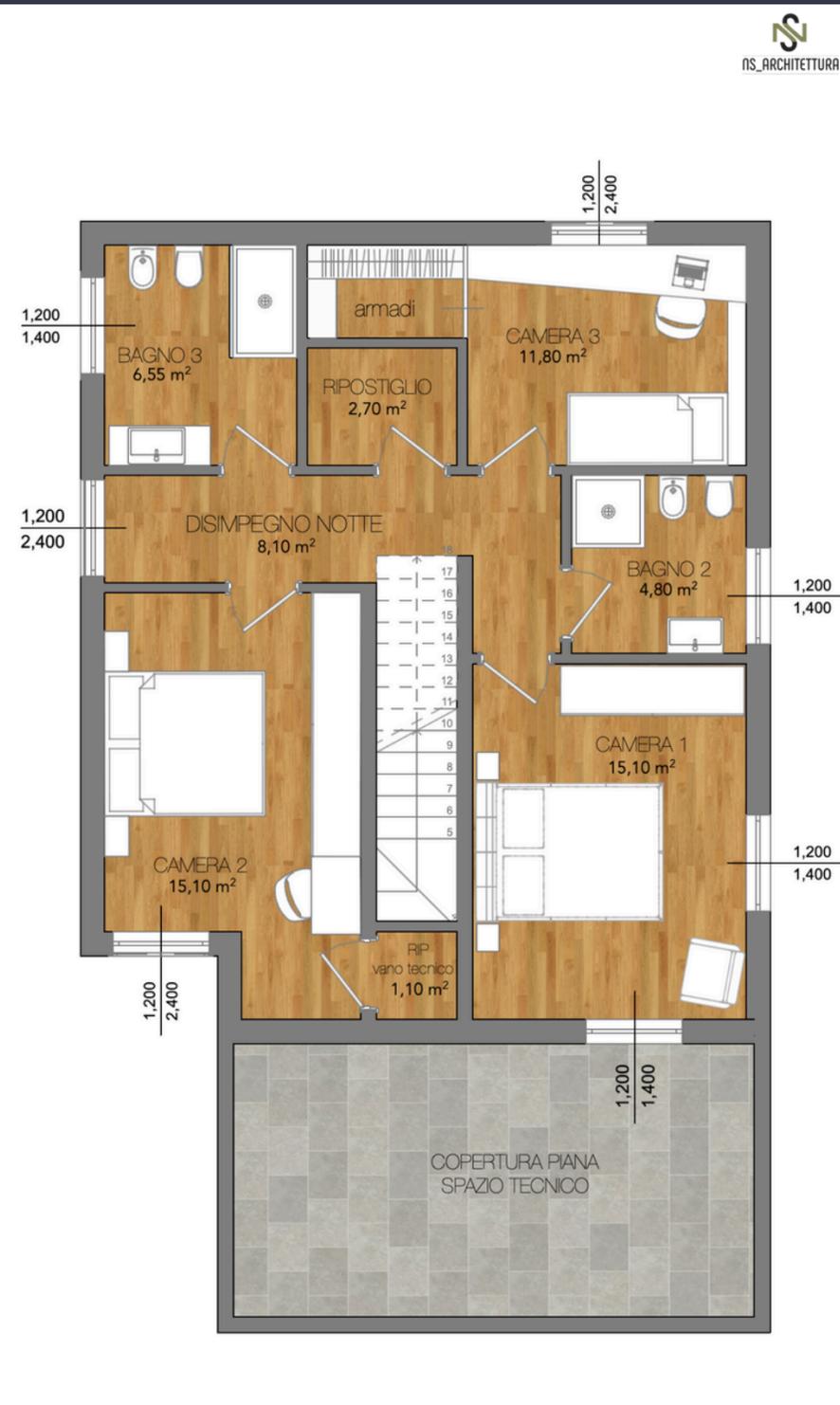
PIANO PRIMO

L'edificio, su due livelli, prevede al piano terra la zona giorno living aperta sulla cucina, bagno e una camera disimpegnata, con ingresso autonomo e per questo utilizzabile anche come camera da letto degli ospiti o come ufficio/studio; al piano primo, sono previste tre ampie camere da letto, due bagni e un comodo ripostiglio.

La copertura piana dell'autorimessa, adibita a spazio tecnico per gli impianti, potrà essere trasformata in terrazzo, in caso di interesse.



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

In questa versione si propone, a scopo di esempio, una possibile soluzione alternativa.

Dividendo la cucina dal soggiorno, si ottiene un bilocale con accesso autonomo dal giardino e anche dall'autorimessa. La soluzione è così adatta, ad esempio, per genitori/figli o per professionisti che necessitano di uno studio o di un'area di lavoro del tutto indipendente rispetto al resto dell'abitazione.



L'abitazione è dotata di ingresso pedonale e carrabile che permette l'accesso all'autorimessa; ulteriori posti auto scoperti saranno disponibili all'interno della proprietà.

L'ingresso principale, posto sul lato Est, è pensato coperto da una pensilina in legno.

La proprietà è circondata su tutti i lati da giardino privato. Sul lato Sud un pergolato in legno, in continuità con l'ampio soggiorno interno, consente di poter vivere al meglio il giardino in tutte le stagioni.

